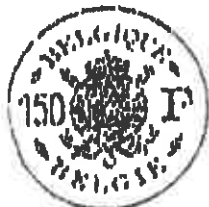


Antwerpen Arch. V. Sacle
26-8-88

basiswif



**WIJZIGENDE BASISAKTE
RESIDENTIE DE CASTRO
Hendrik Heymanplein,
SINT NIKLAAS**

Het jaar negentienhonderd zevenentachtig,
de zeventiende maart;

WIJZIGENDE BASISAKTE
7 MAART 1987
10.968

Voor Ons, Meester HENRI DE CORT, Doctor in de Rechten, Notaris met standplaats te Antwerpen-Wilrijk, zijn verschenen:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "P.H.P" gevestigd te 2700-Sint Niklaas, De Meulenaerstraat 25, opgericht bij akte verleden voor Ons, Notaris op vijftien april negentienhonderd zesentachtig, bekendgemaakt in de bladen tot het Belgisch staatsblad van tien mei volgend onder nummer 860810-153, alhier vertegenwoordigd door:

- Mevrouw Marie Louise Georgette Josephine Delchamb: zonder beroep, wonende te Sint Niklaas, De Meulenaerstraat, 25
- Mevrouw Marie-Paule Agnes Godelieve Delphina Wyllem: regentes, wonende te Zwijndrecht, Melselebaan, 67,

Seiden optredende in hun hoedanigheid van enige zaakvoerders van genoemde vennootschap, daartoe aangesteld in gezamenlijke stichtingsakte en handelende overeenkomstig artikel 11 der statuten.

2. a) Mevrouw MAGDALENA FRANCISCA VAN DEN BOSICHE, zonder beroep, geboren te Grimbergen op zeventien september negentienhonderd en drie, weduwe van de Heer Lodewijk Verheyen, wonende te Grimbergen, Prinsenstraat, 26,

b) Mevrouw MARIA JOSEPHINA VAN DEN BOSSCHE, zonder beroep, geboren te Grimbergen, op veertien september negentienhonderd en een, weduwe van de Heer Maurits Willems, wonende te Grimbergen, Prinsenstraat, 26,

3. De Heer HARRY FRANCOIS KAREL DE VRY, meteorologisch raadgever, geboren te Sint Niklaas op negentien januari negentienhonderd drieëndertig, en zijn echtgenote, dame JACQUELINE IRMA ANTOINETTE NEUSER, zonder beroep, geboren te Sint Niklaas op drieëntwintig oktober negentienhonderd drieëndertig, samenwonende te Sint Niklaas, Vossekotstraat, 131,

4. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "COMPUTER INNOVATIONS BENELUX", afgekort "C.I.B" waar de zetel gevestigd is te Sint Niklaas, Regentiestraat, 51; opgericht bij akte verleden voor tussenkomend Notaris Smet op vijftien oktober negentienhonderd vijftientachtig, bekendgemaakt in de bladen tot het Belgisch staatsblad van negentwintig oktober volgend onder nummer 851029-82.

5. De Heer RAYMOND ALDOLF ALICE DE MAERE, banketbakker, geboren te Moerzeke op zeventwintig mei negentienhonderd negentien, en zijn echtgenote, dame MARY CASAERT, zonder beroep, geboren te Berchem op elf april negentienhonderd vijftienveertien, samenwonende te Tense, Katsbrug 8.

ERSTE DUBBEL
AD.

[Handwritten signatures and initials]

6. Mevrouw BERLINDE CAROLINA HEYMAN, produktieleidster tennis echtgescheiden en niet herhuwd, geboren te Sint Niklaas op veertien november negentienhonderd vierenvijftig, wonende te Sint-Niklaas, Heidebloemstraat, 267,

7. De Heer JEAN ANTOINE MARIE DE PAEPE, gepensioneerde, geboren te Etterbeek op tweentwintig december negentienhonderd twintig en zijn echtgenote, dame MARIA MARGARETA VAN MOSSEVELDE, zonder beroep, geboren te Wachtsbeke op vier juni negentienhonderd vierentwintig, samenwonende te Sint Niklaas, Prinses Josephine Charlottelaan, 76,

8.a. De Heer FRANCOIS RACHEL CLEMENT ROTTIERS, stadsingenieur, geboren te Sint Niklaas op vierentwintig maart negentienhonderd vierenviertig wonende te Sint Niklaas, Kardinaal Cardijnlaan, 20,

b. Mevrouw CARINE CHRISTINE ARTHUR VAN DER MEULEN, be diende, geboren te Sint Niklaas op een februari negentienhonderd achtenveertig, wonende te Sint Niklaas, Kardinaal Cardijnlaan, 20,

9. De Heer AUGUSTUS COLETA MAES, gepensioneerde, geboren te Sint Niklaas op zesentwintig oktober negentienhonderd twintig en zijn echtgenote, dame MARIA BERTHA VANDE VELDE, zonder beroep, geboren te Nieuwkerken-Waas op vierentwintig mei negentienhonderd eenentwintig, samenwonende te Sint Niklaas, Marktstraat, 207.

10.a) De Heer PAUL JOSEPH VANDERSTICHELE, chirurg, geboren te Gullegem op elf maart negentienhonderd zevenentwintig en zijn echtgenote, dame MARIE JEANNE YVONNE CORALIE MARIE DEHAENE zonder beroep, geboren te Merkem op eenentwintig april negentienhonderd zevenendertig, samenwonende te Sint-Niklaas, Stillemanstraat, 58 ;

b) De Heer HENDRIK PIETER FRANS DELPORT, orthopedisch chirurg, geboren te Leopoldstad (Zaire) op tien augustus negentienhonderd drieenvijftig en zijn echtgenote, dame SONJA HENRIETTE WILLY MOORTGAT, zonder beroep, geboren te Wilrijk op negentwintig december negentienhonderd zesenvijftig, samenwonende te Sint Niklaas, Jagersdreef, 12,

11. Mevrouw GEORGETTE GERMAINE JULES VAN HOVE, zonder beroep, geboren te Sint Niklaas op twee juni negentienhonderd tweeëndertig, weduwe van de Heer Jacques Gustaaf Virginia Wittock, wonende te Sint Pauwels, Potterstraat, 154,

De genoemden onder 2. tot en met 11 alhier vertegenwoordigd door komparante onder 1. dewelke zich voor hen sterkmaakt en optredende in uitvoering van een overeenkomstig hetgeen werd bepaald in punt 2 van het voorbehoud en der overgangsbepalingen vervat in nagemelde basisakte en van artikel 11 van het algemeen reglement van mede-eigendom, daaraan gehecht.

Welke komparanten voorafgaandelijk verklaren mede-eigenaars te zijn van en in volgend onroerend goed en dit voor de privative delen en de gemene delen daaraan verbonden, zoals hierna wordt uiteengezet in de titel van eigendom:

STAD SINT NIKLAAS

Een woon- en handelscomplex thans in oprichting op en met



een blok grond, gelegen te Sint Niklaas aan het Hendrik Heyman-
plain, ten kadaster bekend volgens plan Wijk E deel van nummer
1667/M en hebbende een grootte volgens meting van tweeduizend
tweehonderd drientachtig vierkante meters vierenzeventig vier-
kante decimeters.

BASISAKTE

Betreffende dit complex werd een basisakte opgemaakt bij
akte verleden voor ondergetekend Notaris op vier juli negentien-
honderd zesentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkan-
toor te Dendermonde op achtentwintig juli volgend deel 2807 num-
mer 3.

TITEL VAN EIGENDOM

Oorspronkelijk hoorde dit eigendom toe aan komparante
onder 1.: de constructies om deze zelf te doen oprichten op de
grond door haar aangekocht tegen de Stad Sint Niklaas ingevolge
akte verleden voor Meester Octaaf Verlinden Notaris te Sint Ni-
klaas, met tussenkomst van minuuthoudend Notaris op zevenen-
twintig juni negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven op
het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op negentien augus-
tus volgend, deel 2792 nummer 2.

Bij akten verleden voor ondergetekend Notaris heeft kom-
parante onder 1. bepaalde privative delen in genoemd complex
met de gemene delen daaraan verbonden verkocht en overgedragen
als volgt:

- aan komparanten onder 2. op datum van negen oktober ne-
gentienhonderd zesentachtig: het appartement type 102 en auto-
staanplaats "AU 5".

- aan komparanten onder 3. op zelfde datum: het apparte-
ment type 306 en de autostaanplaats "AU 25";

- aan komparante onder 4. op zeventien oktober negentien-
honderd zesentachtig: de winkel "1" en de autostaanplaatsen
"AU34" en "AU35" en "AU36";

- aan de komparanten onder 5 op een december negentien-
honderd zesentachtig: de winkel "9" en de autostaanplaatsen
"AU40", "AU41" en "AU42".

-aan de komparanten onder 6 op vijftien december negen-
tienhonderd zesentachtig: de "winkel 14" en autostaanplaats
"AU36".

EN LAAT-
BBEL BLAD.

- aan de komparanten onder 7. op vier februari negentien-
honderd zevenentachtig: het appartement type 101 en autostaan-
plaats "AU6".

- aan de komparanten onder 8. op zelfde datum als voor-
meld: het appartement type 208 en autostaanplaats "AU15".

- aan de komparanten onder 9. op zelfde datum als voor-
meld: het appartement type 308 en autostaanplaats "AU24".

- aan de komparanten onder 10. op tien februari laatst:
de winkel "15" en autostaanplaats "AU32".

- aan de komparante onder 11. op tien februari laatst:
het appartement type 301 en de autostaanplaats "AU4".

Na te hebben uiteengezet wat voorgaat, verzoeken kompa-
ranten tegenwoordig of vertegenwoordigd als gezegd, Ons, Notaris
akte te willen verlenen van volgende wijzigingen welke zij wen-

Handwritten initials and signature:
m/h
[Signature]

sen aan te brengen aan hogeraangehaalde basisakte, welke het zakelijk statuut bepaalt van hogeromschreven onroerend goed.

WIJZIGINGEN en AANVULLINGEN

1. Het appartement type 109 wordt afgeschaft en verlies zijn hoedanigheid van privaatief deel. Herindeling der appartementen "type 108, 110, 111, 112 en 113"; derwijze dat de beschrijving van deze privaatieve delen voortaan zal luiden al volgt:

A. Het appartement type 108 omvat:

a. in privaatieve en uitsluitende eigendom: Hall, berging, keuken, living, W.C, berging, nachthall, badkamer, drie slaapkamers, waarvan een met terras.

b. in medeigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderd negenennegentig/tienduizendsten in de grond,199/10.000sten.

- honderd zesenzeventig/tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw,176/10.000sten.

B. Het appartement type 110 omvat:

a. in privaatieve en uitsluitende eigendom: hall, living, keuken, nachthall, W.C, berging, badkamer, douchekamer, drie slaapkamers, waarvan een met terras.

b. in medeigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweehonderd dertig/tienduizendsten in de grond,230/10.000sten.

- honderd negenennegentig/tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw:.....199/10.000sten.

C. Het appartement type 111 omvat:

a. in privaatieve en uitsluitende eigendom: hall, living, keuken, badkamer, nachthall, berging, een slaapkamer met terras.

b. in medeigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderd tweendertig/tienduizendsten in de grond,132/10.000sten

- honderd zeventien/tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw,117/10.000sten.

D. Het appartement type 112 omvat:

a. in privaatieve en uitsluitende eigendom: hall, W.C, living, keuken met berging, badkamer, nachthall, berging, drie slaapkamers, waarvan een met terras.

b. in medeigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderd achtentachtig/tienduizendsten in de grond,188/10.000sten.

- honderd achtenzestig/tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw,168/10.000sten.

E. Het appartement type 113 omvat:

a. in privaatieve en uitsluitende eigendom: hall, W.C living met oethoek, keuken, twee bergingen, badkamer, twee slaapkamers, waarvan een met terras.

b. in medeigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderd eenenzeventig/tienduizendsten in de grond,171/10.000sten.

- honderd zevenenzeventig/tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw,177/10.000sten.

2. Het appartement type 209 wordt afgeschaft en verliest zijn hoedanigheid van privaat deel. Herindeling der appartementen type 208, 210, 211, 212 en 213; derwijze dat de beschrijving van deze privaatieve delen voortaan zal luiden als volgt:

A. Het appartement type 208 omvat: Idem als type 108.

B. Het appartement type 210 omvat:

a. in privaatieve en uitsluitende eigendom: idem als type 110.

b. in medeigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweehonderd twintig/tienduizendsten in de grond,220/10.000sten.
- honderd negennegentig/tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw,199/10.000sten.

C. Het appartement type 211 omvat:

a. in privaatieve en uitsluitende eigendom: idem als type 111.

b. in medeigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderd achtentwintig/tienduizendsten in de grond,128/10.000sten.
- honderd zeventien/tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw,117/10.000sten.

D. Het appartement type 212 omvat: idem als type 112.

E. Het appartement type 213 omvat: Idem als type 113.

Het al zoals deze indelingen voorkomen op de plannen met deze gehecht.

3. In de titels van verkoop, zullen de ruimten der zolderverdieping (vierde verdieping) door komparants onder 1. zijnde de besloten vennootschap "PHP", ten privaatieve titel worden verbonden aan de privaatieve gedeelten op de derde verdieping en dit op de wijze zoals deze laatste zal goedvinden. Deze aanbestedingen zullen geen wijzigingen met zich brengen in de verdeling der tienduizendsten van en in de grond en in de constructies.

4. De privaatieve delen, welke uitgeven op de trapzaal "1" worden toegang verleend langs trapzaal "2" om zich te begeven van en naar de kelderderdieping; het al zonder dat zij in enige kosten van onderhoud of herstelling van bedoelde trapzaal "2" dienen tussen te komen.

5. Autostaanplaatsen: Het bouwbedrijf behoudt zich het recht voor, in de akten van verkoping, aan de kopers toelating te verlenen autostaanplaatsen om te bouwen in een of meerdere ruimten, tensinde deze te kunnen aanwenden als bergingen of welke andere bestemming ook, met uitsluiting evenwel van bewoning en rekening houdende met de beperkingen vervat in artikel 15 paragraaf 2 van het reglement van medeigendom.

Deze wijziging van bestemming mag evenwel geen abnormale hinder met zich brengen voor de gebruikers der andere standplaatsen en zal onder geen beding een grond kunnen zijn om niet te moeten bijdragen in de gemeenschappelijke lasten verbonden aan de autobergplaatsen, zelfs zo, ingevolge welke wijziging ook, zij geen gebruik meer zouden kunnen maken van de gemeenschappelijke delen verbonden aan de autostaanplaatsen.

Alle eventuele meerkosten, zoals bijvoorbeeld verhogingen van verzekeringspremies, voortvloeiende uit de nieuwe bestemming of aanwending der aldus gewijzigde staanplaatsen zullen uitsluitend door de betreffende eigenaars moeten worden betaald en gedragen.

Aldus wordt hier uitdrukkelijk bepaald en bedongen dat aan de autostaanplaatsen AU 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 en 42 mogen worden gebruikt en aangewend als berging of werkplaats, dit laatste samenhangende met de winkelexploitatie, en het al evenwel rekening houdende met hogeraangehaalde beperkingen.

6. Verbetering van artikel 11 van het Reglement van mede-eigendom: De aldaar vermelde aanpassingsformule dient te worden gelezen als volgt:

Oppervlakte (deel)kavel x aandelen kavel.
oppervlakte kavel.

7. Verbetering en aanpassing van artikel 31 van zelfde reglement door wijziging in paragraaf 2, tweede alinea van de woorden: "... behalve de provisie voor de gemeenschappelijke uitgaven." door "... behalve het bedrijfsfonds."

8. Wijziging van artikel 57 van zelfde reglement door plaatsomwisseling van derde alinea naar tweede alinea en van tweede alinea naar derde.

9. Aanvulling van artikel 43 alinea drie, van zelfde reglement ~~aan aanwending~~, ter verduidelijking, door toevoeging van volgende onderlijnde woorden: "... naar verhouding van hun aandeel in de gemeenschappelijke delen in het gebouw,...."

10. Aanvulling van artikel 49 eerste alinea van genoemd reglement door toevoeging, ter verduidelijking, van volgende onderlijnde woorden: "..... van zijn rechten in onverdeeldheid in het gebouw."

11. Wijziging van artikel 63: vervanging van het woord "der concessie" door "van de mede-eigendom".
Allerlei verklaringen.

Tot uitvoering dezer kiezen komparanten woonst in hun woning, respectievelijk maatschappelijke zetel.

Ondergetekend Notaris bevestigt de juistheid van de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de fysieke komparanten op zicht van de door de wet vereiste stukken van de Burgerlijke stand.

gekeurd de
haling van
woorden
nietig in
akte.

Verklaring pro fisco: De inhoud van deze akte heeft geen enkele eigendomsoverdracht van enig onroerend goed of recht tot gevolg.

WAARVAN AKTE:

Gedaan en verleden te Antwerpen-Wilrijk, ten kantore.

Na voorlezing ondertekenden de komparanten, tegenwoordig of vertegenwoordigd, met Ons, Notaris.

[Handwritten signature]
m/m
[Handwritten signature]
1

[Handwritten signature]
m/m
[Handwritten signature]